



6. september 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 306 - Lumbyesparken

Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 6. september 2023.

I mødet deltog 47 beboere fra 40 lejemål.

Desuden deltog varmemester Scott Fischer, fra administrationen Teknisk chef Jørn Brynaa og Inspektør Morten Østerkjærhus Straarup, og fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes varmemester Scott Fischer og beboer Kurt Kvist
Inspektøren Morten Østerkjærhus Straarup blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Der har ikke været en afdelingsbestyrelse og der blev ikke fremlagt en beretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af Teknisk chef Jørn Brynaa.

Budgettet medfører en huslejestigning på 4,38 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 698,15

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Vedligeholdelsesreglementet: Beboerne vil have punket fjernet med egen smørelse af vinduer fra. Efter en debat og spørgsmål til råderetskataloget blev forslaget enstemmig vedtaget.

Forslag 2: Etablering af ladestandere

EWII og Boligkontoret Fredericia har indgået en rammeaftale for etablering af el-ladestandere i afdelingerne.

Rammeaftalen indebærer at EWII opsætter og drifter et antal el-ladestandere uden omkostning for afdelingen.

Afdelingen skal afgive 2 til 4 P-pladser efter nærmere aftale med EWII, som i samarbejde med EWII

placeres tættest muligt på nærmeste forsyningspunkt

EWII har eneret til opstilling og drift i aftalens periode som varer 10 år og med en yderligere option på 5 år.

Efter behov kan EWII vælge at udskifte el-ladestandere med anden størrelse eller type.

EWII har alle økonomiske forpligtelser i forhold til etablering af el-ladestandere, og EWII skal opsætte nødvendig skiltning ved de valgte P-pladser.

Afregning for opladning sker direkte mellem brugeren og EWII.

Brugeren kan ringe til EWII's kundeservice for hjælp 24 timer i døgnet – året rundt.

Prisen for opladning vil være ud fra markedsprisen med en variabel timepris, så det er muligt at lade på de billige tidspunkter på døgnet. EWII er berettiget til at ændre på prisstrukturen.

El-ladestanderne er som udgangspunkt kun tilgængelige for beboerne. Viser det sig at der efter 3 måneder, at udnyttelsesgraden er under 50% (under 12 timer i døgnet), kan EWII vælge at gøre elladestanderne

offentligt tilgængelige.

Bliver el-ladestanderne gjort offentligt tilgængelige kan administrationen tidligst 6 måneder herefter, anmode om at få gjort el-ladestanderne private til afdelingens beboere igen for en ny 3 måneders periode, hvis behovet for opladning for afdelingens beboeres biler er steget.

De udpegede P-pladser er forbeholdt el- eller plug-in hybridbiler under opladning og max 4 timer i tidsrummet 08.00 – 22.00.

Ved aftalens ophør er EWII forpligtet til at fjerne alt materiel over jorden og retablere

Aftalen bliver en del af rammeaftalen mellem EWII og Boligkontoret Fredericia.

78 stemmer for / 2 i mod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3: At der indføres i afdelingens råderetskatalog at der må opsættes plexiglas op som afskærmning på altanerne.

En endelig godkendelse skal foretages af organisationsbestyrelsen, før det indføres i råderetskataloget.

Efter en debat stemte beboerne.

15 stemmer for / 54 imod

Forslaget blev ikke vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 4: Svalegangen mod nord på 2. sal er beskidt.

Dirigenten gjorde opmærksom på at dette ikke er et forslag, men henviste til dialog med inspektøren.

Forslagsstiller trak forslaget.

Forslag 5: Ekstra rengøring af gulvene på glasgangene på alle etager, da de er beskidte.

Dirigenten gjorde opmærksom på at dette ikke er et forslag, men henviste til dialog med inspektøren.

Forslagsstiller trak forslaget.

Forslag 6: Uden for indgangsdøren til Lumbyesvej 12 mangler der en flise/klinke.

Dirigenten gjorde opmærksom på at dette ikke er et forslag, men henviste til dialog med inspektøren.

Forslagsstiller trak forslaget.

Forslag 7: Rengøring af indgang i Lumbuesvej 8 samt ovenlyskupler og evt. spuling af vask og vægge.

Dirigenten gjorde opmærksom på at dette ikke er et forslag, men henviste til dialog med inspektøren.

Forslagsstiller trak forslaget.

Forslag 8: Vinduespuddningen af glasgangen er stadig mangelfuld.

Dirigenten gjorde opmærksom på at dette ikke er et forslag, men henviste til dialog med inspektøren.

Forslagsstiller trak forslaget.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode

Heidi Brogaard – Lumbyesvej 14 5 2 blev valgt

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Marcel Skafte Pedersen – Lumbyesvej 14 9 4 blev valgt

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode

Lene Hansen – Lumbyesvej 14 1 5 blev valgt.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Solveig Busk – Lumbyesvej 14 4 6

2. suppleant: Lis Paasch – Lumbyesvej 14 5 1

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Beboerne havde en debat om følgende punkter.

- Lys i udearealer.
- Udearealer generelt.
- Booking af gæsteværelse
- Oprydning af cykler.
- Lågen til cykelkælderens.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Heidi Brogaard
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lis Gregersen

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-223064527826

Dato: 2023-09-07 11:44 (UTC)



Heidi Brogaard

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-153883577502

Dato: 2023-09-07 12:30 (UTC)

